

## PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DI MALPENSA T2

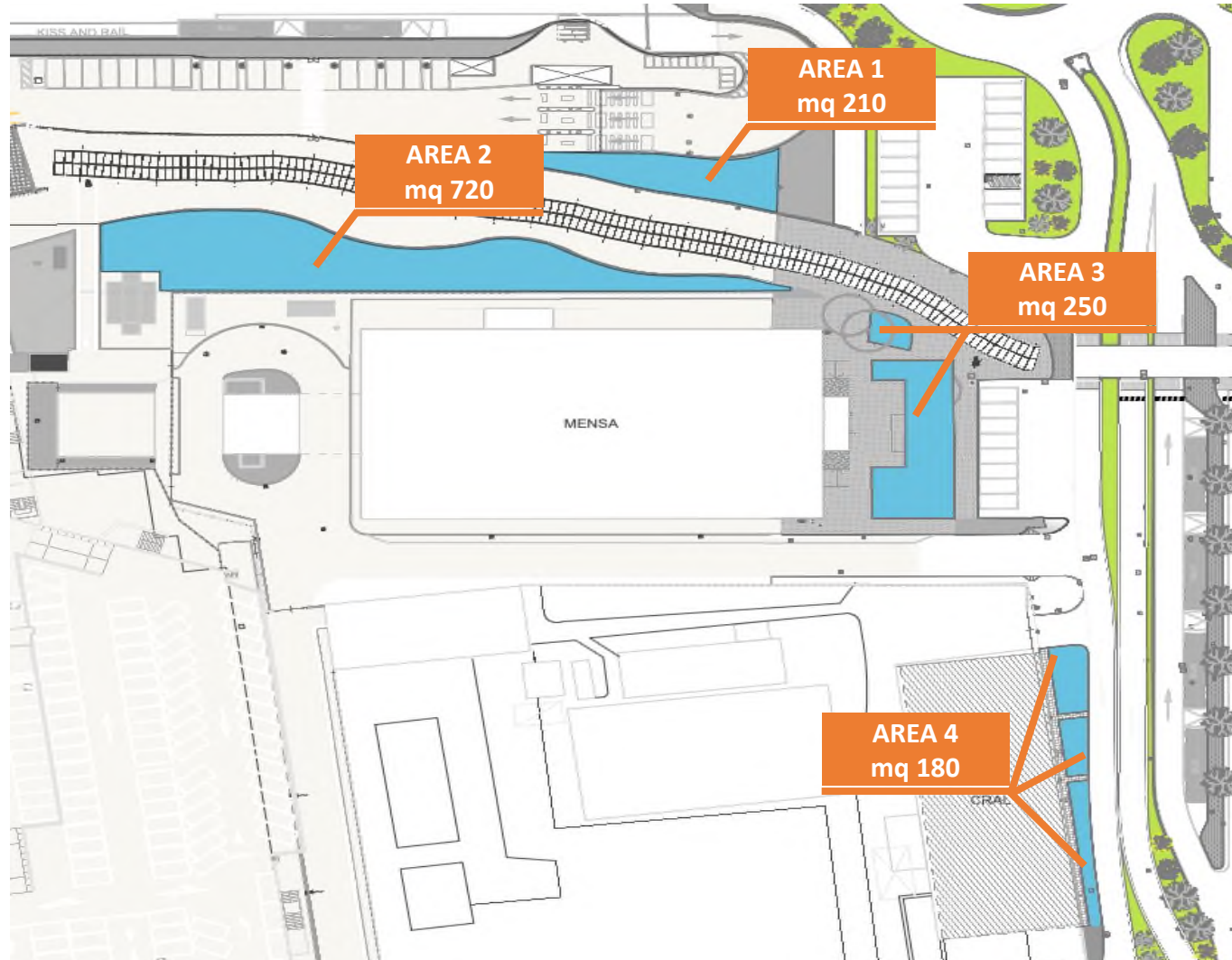


preparato per

**MilanAirports**

6 maggio 2021 – v1

# STATO DI FATTO



4  
aree  
1.360  
metri quadri

# CRITERI DI PROGETTAZIONE



IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports

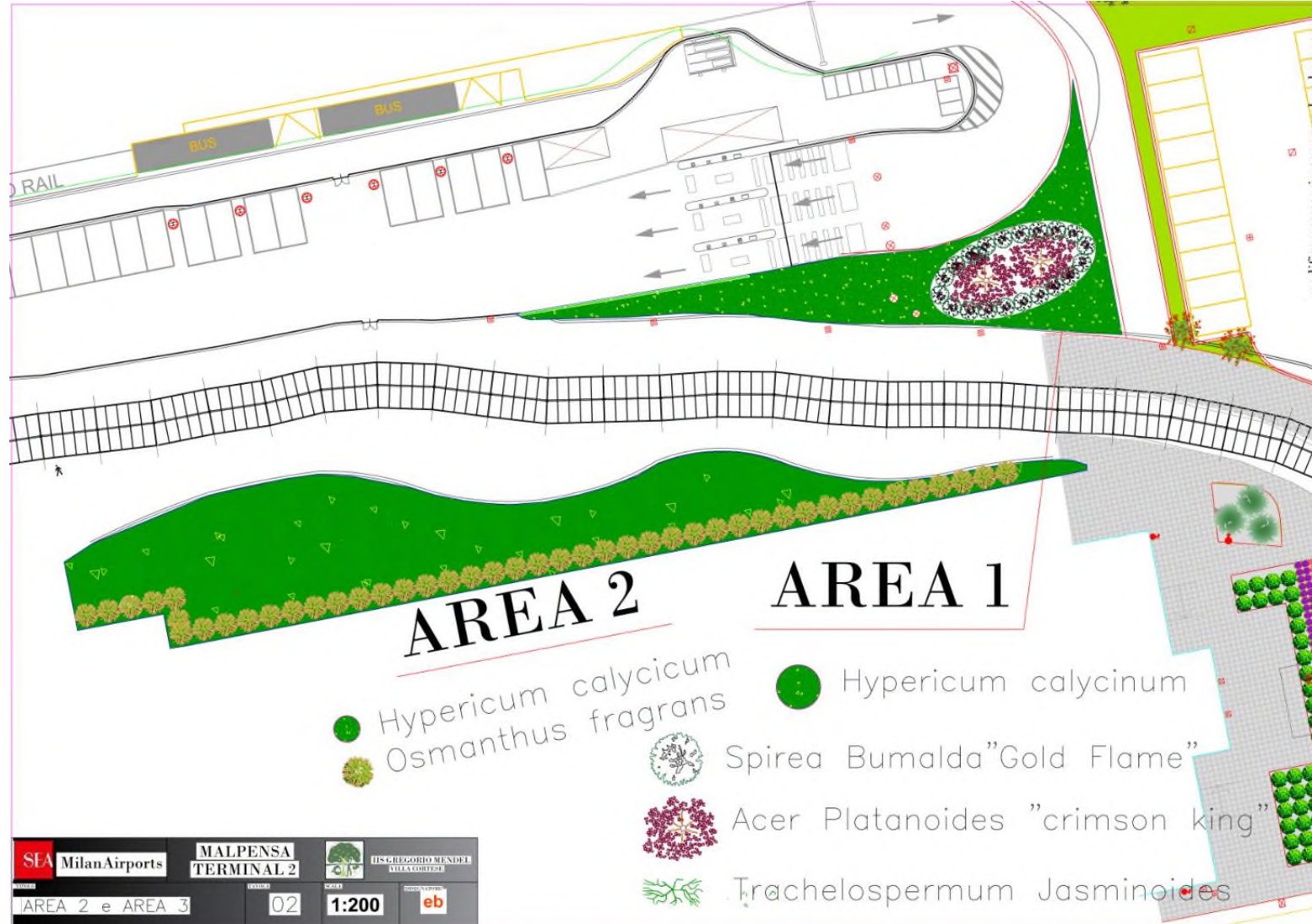
## SCELTA DI PIANTE

- 1 che necessitano di bassa manutenzione
- 2 coerenti alla paesaggistica del territorio
- 3 resistenti ai più comuni patogeni

## ALTRI OBIETTIVI

- 4 contenere le malerbe nelle zone di intervento
- 5 ridurre il consumo d'acqua per irrigazione

# AREA 1-2



SEA MilanAirports MALPENSA TERMINAL 2

AREA 2 e AREA 3 02 1:200 eb

IIS G. MENDEL VILLA CORTESE

# AREA 3-4

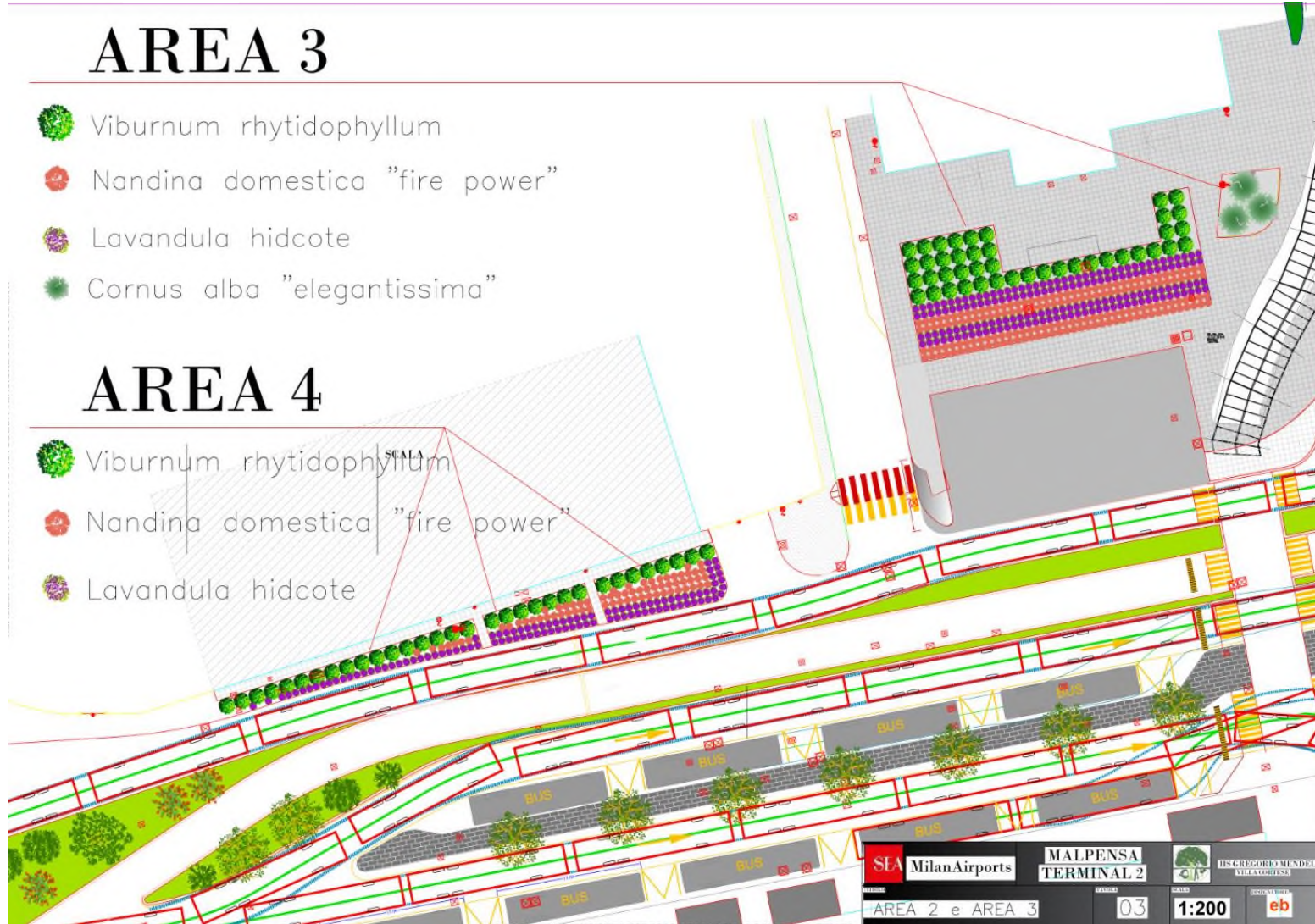


## AREA 3

-  Viburnum rhytidophyllum
-  Nandina domestica "fire power"
-  Lavandula hidcote
-  Cornus alba "elegantissima"

## AREA 4

-  Viburnum rhytidophyllum
-  Nandina domestica "fire power"
-  Lavandula hidcote



# PLANIMETRIA GENERALE






IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports







## AREA 1

-  Hypericum calycinum
-  Spirea Bumalda "Gold Flame"
-  Acer Platanoides "crimson king"
-  Trachelospermum Jasminoides

## AREA 2

-  Hypericum calycinum
-  Osmanthus fragrans

## AREA 3

-  Viburnum rhytidophyllum
-  Nandina domestica "fire power"
-  Lavandula hidcote
-  Cornus alba "elegantissima"

## AREA 4

-  Viburnum rhytidophyllum
-  Nandina domestica "fire power"
-  Lavandula hidcote



SEA MilanAirports MALPENSA TERMINAL 2  
PLANIMETRIA GENERALE 01 1:500 eb

# CONTENIMENTO MALERBE

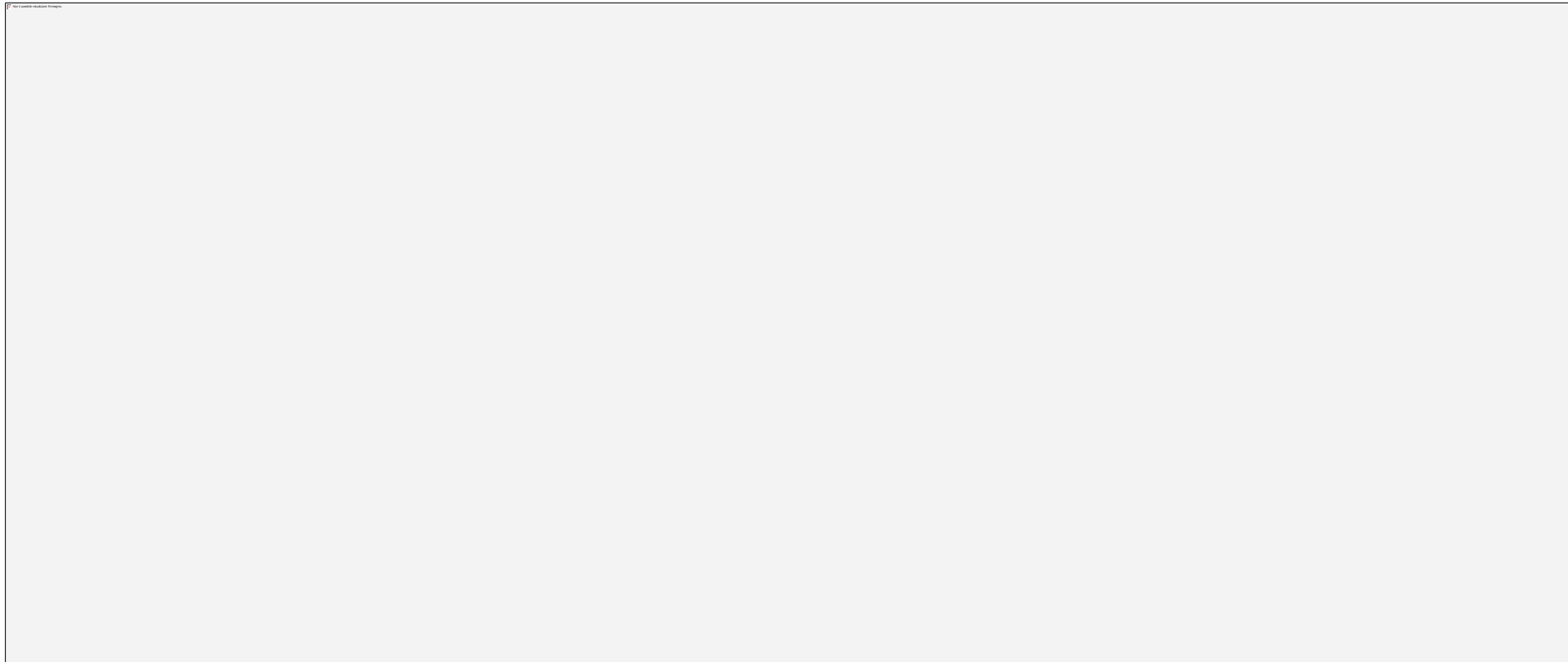


IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports

## UTILIZZO DEL TELO PACCIAMANTE «PLANTEX GOLD» PER LE MALERBE



# LE SPECIE BOTANICHE



IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports





# ACER PLATANOIDES «CRIMSON KING»



IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports

## CARTA D'IDENTITÀ

**portamento:** grande albero  
arrotondato

**foglie:** rosso porpora scuro,  
arancio in autunno

**fiori:** giallo scuro macchiati di  
rosso

**fioritura:** aprile



# SPIREA BUMALDA



IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports

## CARTA D'IDENTITÀ

**portamento:** arbusto a foglia caduca, cespuglioso, tondeggiante, compatto e basso

**foglie:** giallo-arancio in primavera,

giallo-verde in estate, giallo-oro ramato in autunno

**fiori:** rosa e viola

**fioritura:** da giugno ad agosto



# HYPERICUM CALICINUM



IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports

## CARTA D'IDENTITÀ

**portamento:** arbusto a fogliame persistente, forma arrotondata, eccellente tappezzante

**foglie:** ampie, verde scuro

**fiori:** giallo oro

**fioritura:** da luglio a settembre



# TRACHELOSPERMUM JASMINOIDES



IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports

## CARTA D'IDENTITÀ

**portamento:** rampicante  
legnoso

**foglie:** verde scuro, lucido e  
sempreverde

**fiori:** bianchi, profumatissimi e  
durevoli

**fioritura:** fine primavera



# OSMANTHUS FRAGRANS



IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports

## CARTA D'IDENTITÀ

**portamento:** arbusto sempreverde  
dal portamento eretto

**foglie:** ovali, grandi e lucide di  
colore verde scuro

**fiori:** a mazzetti bianco crema,  
molto profumati

**fioritura:** primavera ed autunno



# NANDINA «FIRE POWER»



IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports

## CARTA D'IDENTITÀ

**portamento:** piccolo arbusto sempreverde, compatto ed a crescita lenta, ottimo tappezzante

**foglie:** foglie composte, giallo-verde in estate e rosso-arancio in inverno oppure in giovane età

**fiori:** piccoli fiori bianchi a spiga terminale

**fioritura:** da giugno ad agosto



# LAVANDULA ANGUSTIFOLIA



IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports

## CARTA D'IDENTITÀ

**portamento:** sempreverde,  
dal portamento eretto e  
compatto

**foglie:** persistenti, opposte,  
lanceolate di color verde  
brillante

**fiori:** molto profumati, riuniti  
in spiga compatta dal colore  
blu-violaceo

**fioritura:** giugno e  
settembre



# VIBURNUM RHYTIDOPHYLLIUM



IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports

## CARTA D'IDENTITÀ

**portamento:** arbusto grande,  
aperto, vigoroso e rustico

**foglie:** lunghe, strette, di color  
verde scuro

**fiori:** piano panna, riuniti a  
cupolini

**fioritura:** maggio e giugno





# CORNUS ALBA «ELEGANTISSIMA»



IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports

## CARTA D'IDENTITÀ

**portamento:** ornamentale da ramo, da il massimo della bellezza in inverno quando i rami si colorano di rosso che permane per tutta la stagione

**foglie:** verde chiaro variegate di bianco. In autunno la parte bianca si colora di rosa prima di cadere

**fiori:** corimbi bianchi

**fioritura:** primavera



# IMPIANTO DI IRRIGAZIONE



IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports



# PROPOSTA GRAFICA INTERVENTI



# AREA 1

Acer Platanoides «Crimson King» / Spirea Bumalda «Gold Flame» / Hypericum Calicinum



# AREA 1

Acer Platanoides «Crimson King» / Spirea Bumalda «Gold Flame» / Hypericum Calicinum



# AREA 1

*Acer Platanoides* «Crimson King» / *Spirea Bumalda* «Gold Flame» / *Hypericum Calicinum* / *Trachelospermum Jasminoides*



# AREA 1

*Hypericum Calycinum* / *Trachelospermum Jasminoides*



# AREE 1/2 - PANORAMICA





# AREA 2



IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports

Hypericum Calycinum

Osmanthus Fragrans



# AREA 2

## Hypericum Calycinum / Osmanthus Fragrans



# AREA 2

## Hypericum Calycinum / Osmanthus Fragrans



# AREA 2 - SCULTURA DEI CONTINENTI



IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports



# AREA 3



IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports

Cornus Alba «Elegantissima»



# AREA 3

Nandida «Fire Power» / Lavandula Angustifolia «Hidcote Blue» / Viburnum Rhytidophyllum



# AREA 3



IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports

Nandida «Fire Power»

Lavandula Angustifolia

Viburnum Rhytidophyllum



# AREA 4

Nandida «Fire Power» / Lavandula Angustifolia «Hidcote Blue» / Viburnum Rhytidophyllum





# AREA 4

Nandida «Fire Power» / Lavandula Angustifolia «Hidcote Blue» / Viburnum Rhytidophyllum



# AREA 4

Nandida «Fire Power» / Lavandula Angustifolia «Hidcote Blue» / Viburnum Rhytidophyllum



# AREA 4

Nandida «Fire Power» / Lavandula Angustifolia «Hidcote Blue» / Viburnum Rhytidophyllum



# AREA 4

Nandida «Fire Power» / Lavandula Angustifolia «Hidcote Blue» / Viburnum Rhytidophyllum



# I COSTI

1	piante area 1 - ingresso T2 (210 mq)	990
2	piante area 2 - stazione T2 (720 mq)	19.090
3	piante area 3 - stazione T2 (250 mq)	11.340
4	piante area 4 - fronte bar T2 (180 mq)	5.400
5	sistemazione del terreno	56.344
6	impianto irrigazione	9.000
7	sicurezza cantiere	3.000
8	progettazione	5.000

**110.164**  
+ I.V.A.

# ANALISI DEI COSTI



IIS G. MENDEL  
VILLA CORTESE



MilanAirports

## PREVENTIVO PROGETTO MALPENSA TERMINAL 2

N.	SPECIE	QUANTITÀ	ZOLLA/VASO	PREZZO €/CAD	PREZZO TOTALE €
<b>Aiuola n. 1 ingresso T2 210 mq</b>					
1	ACER PLATANOIDES CRIMSON KING distanza 6,5 m	2	h. 1,50-3,00 m	150	300
2	SPIRAEA BUMALDA GOLD FLAME distanza 0,5m	20	vasetto	4,5	90
3	HYPERICUM CALYGINUM per sup. tot. 210 mq, distanza tra le piante 0,30x0,30 m	200	vasetto	3	600
<b>Aiuola n. 2 T2 stazione 720 mq</b>					
4	OSMANTHUS FRAGRANS 1,5m distanza	52	H 0,80-1,00 cm	70	3640
5	HYPERICUM CALYGINUM per sup. tot. 464 mq, distanza tra le piante 0,30x0,30 m	5150	vasetto	3	15450
<b>Aiuola n. 3 T2 stazione 250 mq</b>					
6	VIBURNUM RHYTIDOPHYLLUM distanza 1,4 m	42	H 100 cm	70	2940
7	Nandina "Fire Power"	700	vasetto	6	4200
8	LAVANDULA HIDCOTE 0,30X0,30 M	700	Vasetto	6	4200
<b>Aiuola n. 4 T2 fronte bar 180 mq</b>					
9	VIBURNUM RHYTIDOPHYLLUM distanza 1,4 m	12	H 100 cm	70	840
10	Nandina "fire Power"	380	Vasetto	6	2280
11	LAVANDULA HIDCOTE 0,30X0,30 m	380	vasetto	6	2280

## PREVENTIVO PROGETTO MALPENSA TERMINAL 2

N.	SPECIE	QUANTITÀ	ZOLLA/VASO	PREZZO €/CAD	PREZZO TOTALE €
<b>SISTEMAZIONE DEL TERRENO</b>					
12	terriccio universale e stesura	400	mc	70	28000
13	Preparazione del terreno al trapianto mediante lavorazione meccanica del terreno fino a 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione dei ciottoli, sassi ed erbe, completamento a manonelle parti non raggiunte dalla macchina	1360	m <sup>2</sup>	0,9	1224
14	impianto alberi, esclusa fornitura e formella attorno per contenimento acqua e posa pali sostegno	2	cad	150	300
15	impianto arbusti , esclusa fornitura e formella attorno per contenimento acqua	2274	cad	10	22740
16	telo pacciamante Gold Planx della Dupont e stesura	1360	mq	3	4080
17	impianto irrigazione				9000
18	sicurezza cantiere				3000
19	Progettazione				5000
20	<b>TOTALE</b>				<b>110.164,00</b>
21	<b>IVA</b>		22%		<b>24236,08</b>
22	<b>TOTALE CON IVA</b>				<b>134.400,08</b>

## GRAZIE PER L'ATTENZIONE



I ragazzi del Corso IDA serale IIS G. Mendel